

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
07.02.2023

Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA  
ŽP/301/23/SJ

VYŘIZUJE/LINKA  
Judová/348

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
07.03.2023

**Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Prodloužení sjezdu na pozemky parcelní číslo dle KN 9008/2, 9013/1, 9015/1 v katastrálním území Město Žďár“ a stanovení podmínek**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon")

**I. uděluje žadateli**

**Město Žďár nad Sázavou** (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA, zastoupené na základě pověření ze dne 06.01.2023 zmocněnci: - Ing. Janem Prokopem, Ing. Hanou Sochorovou, panem Petrem Fuksou a paní Markétou Zástěrovou – pracovníci odboru strategického rozvoje a investic

**S O U H L A S**

v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon") formou závazného stanoviska s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem stavby: „Prodloužení sjezdu na pozemky parcelní číslo dle KN 9008/2, 9013/1, 9015/1 v katastrálním území Město Žďár“ na pozemcích:

- parcelní číslo **dle KN 9008/6**, o výměře 35,87 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – orná půda, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo **dle KN 9014/1**, o výměře 321,87 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – orná půda, katastrální území **Město Žďár**
- parcelní číslo **dle KN 9008/2**, o výměře 25,22 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku – orná půda, katastrální území **Město Žďár**

**II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli:**

**Město Žďár nad Sázavou** (IČ 00295841), sídlo Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem ACCA a jeho právním nástupcům

**tato opatření a podmínky:**

1/ Z plochy odnímaných pozemků již byla na vlastní náklad žadatele provedena skrývka veškerých kulturních vrstev půdy do hloubky 15 cm. Ornice byla deponována na pozemcích parcelní číslo dle KN 9020 a 9021 v katastrálním území Město Žďár. Skrytá ornice byla použita pro zúrodnění ploch ve vlastnictví stavebníka.

2/ Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu: „Prodloužení sjezdu na pozemky parcelní číslo dle KN 9008/2, 9013/1, 9015/1 v katastrálním území Město Žďár“ – **není stanovena** povinnost placení odvodů ve smyslu § 11a), odst. 1 písm. b) zákona – jde o odnětí půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

3/ Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**

4/ V rámci plnění podmínek tohoto rozhodnutí **požadujeme do 30-ti dnů po dokončení stavby** (tzn. po vydání protokolu ze závěrečné prohlídky stavby) **doložit geometrický plán se skutečným zaměřením provedené stavby**, který bude sloužit ke kontrole skutečné výměry stavby a případnému doměření odvodů za zábor zemědělského půdního fondu.

### **III. odůvodnění:**

Pozemky dotčené stavbou „Prodloužení sjezdu na pozemky parcelní číslo dle KN 9008/2, 9013/1, 9015/1 v katastrálním území Město Žďár“ se nachází zastavitelném území Města Žďár. V platné územně plánovací dokumentaci je tato stavba umístěna na ploše označené – VL – výroba a skladování – lehký průmysl – hlavní využití – plochy pro průmyslovou výrobu, přípustné využití – průmyslová výroba, skladování a navazující administrativa, výrobní služby a činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, plochy pro odstavování vozidel, čerpací stanice PHM, komerční vybavenost související s využitím plochy. Plochy s vysokým podílem dopravy, nelze vyloučit negativní dopady na okolní plochy. Plochy výroby nelze využít pro jiný než stanovený účel a je třeba je doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Záměr z hlediska územního plánu přípustný.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne zemědělské půdy ve III. třídě ochrany (BPEJ 85001) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. Stavba svým charakterem a umístěním nenaruší zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, navržené odnětí půdy není v rozporu s § 4 zákona o ochraně ZPF a proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil tento souhlas.

### **IV. poučení:**

Tento souhlas není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neopravňuje k zahájení prací a nenahrazuje povolení dle zvláštních předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Nesplnění stanovených podmínek a jiné porušování zásad ochrany zemědělského půdního fondu budou postihována podle ustanovení § 20a) zákona.

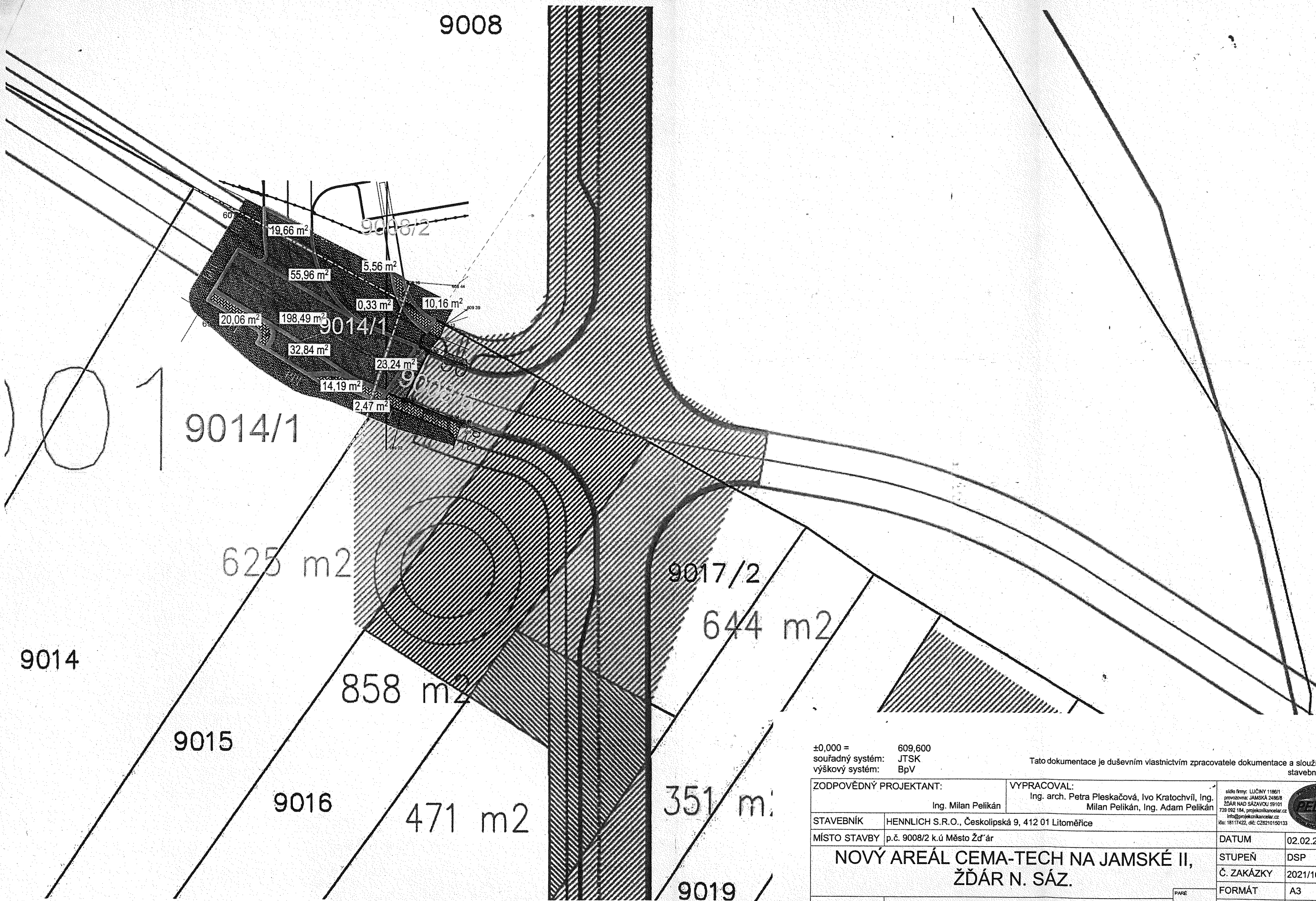


**Ing. Jaroslav Doubek**  
**vedoucí odboru životního prostředí**

**Příloha:** Zákres navrhovaného odnětí

**Souhlas obdrží (vnitřní poštou):** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou prostřednictvím odboru strategického rozvoje a investic do rukou zmocněnce paní Markéty Zástěrové

**Na vědomí:** Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou



±0,000 = 609,600  
soutřadný systém: JTSK  
výškový systém: BpV

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace a slouží pro účely stavebního řízení.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		<div>sklo firmy: LÚČINY 1186/1 provozovna: JAMSKÁ 2466/8 ŽDÁR NAD SÁZAVOU 59101 738 002 184, projekcnikancelar.cz info@projekcnikancelar.cz ico: 18117422, dič: CZ28210150133</div> <div></div>	
Ing. Milan Pelikán		Ing. arch. Petra Pleskačová, Ivo Kratochvíl, Ing. Milan Pelikán, Ing. Adam Pelikán			
STAVEBNÍK	HENNICH S.R.O., Českolipská 9, 412 01 Litoměřice			DATUM	02.02.2023
MÍSTO STAVBY	p.č. 9008/2 k.ú. Město Žďár			STUPEŇ	DSP
NOVÝ AREÁL CEMA-TECH NA JAMSKÉ II, ŽDÁR N. SÁZ.				Č. ZAKÁZKY	2021/16
				FORMÁT	A3
				MĚŘÍTKO	1:500
				STAVEBNÍ OBJEKT	Č. VÝKRESU
VÝKRES	Prodloužení komunikace - podklad pro ZPF			PARÉ	ZPF
PROFESE	Vjezd na pozemek, chodník				